

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГАУ «ККГЭ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
краевого государственного
автономного учреждения
«Красноярская краевая
государственная экспертиза»



В.А. Маскова
«25» июня 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 24 – 1 – 5 – 0178 – 13

Объект капитального строительства

Строительство жилого двухэтажного дома
в с. Ванавара по ул. Метеоритная

Адрес объекта: Красноярский край,
с. Ванавара, ул. Метеоритная

Объект государственной экспертизы

Проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
- письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
- письмо Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС «О применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»;
- ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;
- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;
- письмо Министерства регионального развития РФ от 12.02.2013 №1951-ВТ/10/ (1 квартал 2013 года);
- филиал ФАУ «ФЦС» по Красноярскому краю, информационно-справочные материалы, сборник средних сметных цен, ИСМ 81-24-2013-01, №1 (1 квартал 2013 года);
- ТСН 81-2.2007 «Указания по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001) Красноярского края», п. 1.12, приложение 7 «О применении поправочного коэффициента к базисной сметной стоимости материальных ресурсов, учитывающих затраты на доставку строительных материалов, изделий и конструкций до объектов, расположенных в населенных пунктах Эвенкийского района (п.г.т. Тура, п. Байкит, п. Ванавара)».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Смета на строительство и входящая в ее состав сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и принятым проектным решениям.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство жилого двухэтажного дома в с. Ванавара по ул. Метеоритная» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты

Инженерно-геодезические
изыскания

В.В. Горинов



Инженерно-геологические
изыскания

Н.А. Карькова



Схемы планировочной
организации земельных участков

В.Г. Первухина



Архитектурные решения

Е.Е. Анапольская



Конструктивные решения

Е.Е. Анапольская



Электроснабжение
и электропотребление

С.К. Каленистов



Водоснабжение,
водоотведение и канализация

Н.М. Кравченко



Теплоснабжение,
вентиляция и кондиционирование

Г.В. Пушкарева



Системы автоматизации,
связи и сигнализации

В.А. Пугачев



Охрана окружающей среды

Е.Л. Распопина

Санитарно-эпидемиологическая
безопасность

Л.А. Терещенко



Пожарная безопасность

В.Б. Лучков



Раздел «Смета на строительство
объекта капитального
строительства»

Е.В. Тржебятовская


